



HOTĂRÂREA NR. 472/2024

**Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 25 mp,
situat în strada Independenței - garaj nr. 439, notat în CF nr. 66276 Petroșani, nr. cad. 66276**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.489/24.09.2024 și Referatul de aprobare nr.489/24.09.2024 întocmit de Primarul municipiului Petroșani, domnul Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de 25 mp, situat în str.Independenței-garaj nr. 439, notat în CF nr. 66276 Petroșani, nr. cad.66276;

Luând în considerare cererea domnului Brădeanu Nicolae, înregistrată sub nr. 13191/11.07.2024, prin care solicită cumpărarea terenului, precum și raportul de evaluare nr. 191/16.09.2024, înregistrat la Primăria municipiului Petroșani sub nr.17524/23.09.2024, prin care s-a stabilit valoarea terenului;

Văzând raportul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.17.722/2024, raportul Compartimentului Juridic Legislație nr.17.733/2024, raportul Compartimentului Cadastru, Registrul Agricol nr.17.703/2024, precum și avizul comisiei juridice nr.1328/2024, avizul comisiei pentru buget nr.1347/2024, avizul comisiei pentru servicii publice nr.1366/2024, avizul comisiei pentru urbanism nr.1385/2024;

În conformitate cu prevederile art.3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. "c", alin. 6, lit."b", art. 139, alin. 2, art. 196, alin. 1, lit "a" și art. 364, din OUG nr. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Aprobă vânzarea terenului în suprafață de **25 mp**, notat în CF nr. 66276 Petroșani, nr. cad. 66276, situat str. Independenței-garaj nr.439, proprietatea privată a municipiului Petroșani, înregistrat în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Petroșani, la poz. nr. 8000767, cu o valoare de inventar de 171,28 lei.

Art.2. Proprietarul construcțiilor își va exercita dreptul de preemțiune în ceea ce privește cumpărarea în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.3. Suprafața de teren propusă spre vânzare este prezentată în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Aprobă prețul de vânzare stabilit de evaluator, în sumă de **4.475 Lei, fără T.V.A.** prin raportul de evaluare nr.191/16.09.2024, înregistrat la Primăria municipiului Petroșani sub nr. 17524/23.09.2024.

Art.5. Împuternicește pe domnul Primar Florin Tiberiu Iacob Ridzi să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public. Vânzarea - cumpărarea se va perfecta în termen de 60 de zile de la comunicarea hotărârii, în caz contrar aceasta nu mai poate fi pusă în aplicare.

Art.6. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică Primarului municipiului Petroșani, Direcției Economice, Compartimentului Cadastru și Registrul Agricol, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, d-lui Brădeanu Nicolae și se transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 30.09.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIANA GHIOC**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
OANA-MARIA PARIS**